



L'estensore	Il Segretario	Il Presidente
Vanna Vieri <i>Vanna Vieri</i>	Rossella Ferroni <i>Rossella Ferroni</i>	Alfredo Esposito <i>Alfredo Esposito</i>

DELIBERAZIONE N° 30013/2014

Oggetto : "OSSERVAZIONI al Regolamento Urbanistico e contestuale Variante al Piano Strutturale".

UFFICI DI DESTINAZIONE

Sindaco

Vice Sindaco

Presidente del Consiglio Comunale

Ufficio Atti del Consiglio

Assessore competente

ADUNANZA DEL 7 Luglio 2014:

- Presiede il Consiglio il Presidente del Quartiere 3 Alfredo Esposito ,
- Svolge le funzioni di Segretario il Responsabile P.O. Supporto Attività istituzionale Q3, Rossella Ferroni

Fungono da scrutatori i consiglieri Dolfi Leonardo, Poggese Cristina e Viciani Emanuele.

Consigliere	Presente	Assenti
BERTI MARTINA	X	
COPPOLARO TOMMASO	X	
DEGL'INNOCENTI FRANCESCO	X	
DOLFI LEONARDO	X	
ESPOSITO ALFREDO	X	
FUSI LILIANA	X	
GALANTI MARTA	X	
MADIAI LUCA	X	
MAGNI LAURA	X	
NUTINI FRANCO	X	
PERINI LETIZIA	X	
POGGESI CRISTINA	X	
RIGUTINI STEFANO	X	
SAPIA ANTONIO	X	
SERRI GAIA	X	
SESTI GIOVANNA	X	
TRAVERSI FABIO	X	
TRIVELLIN ELEONORA	X	
VICIANI EMANUELE	X	
TOTALE	19	0

Vista la Deliberazione n.30004/2014 del C.d.Q.3 del 5.03.2014 avente per oggetto : " Parere con Raccomandazioni su proposta di Deliberazione del C.C. n. 25/2014 avente per oggetto



“ADOZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO e contestuale variante al PIANO STRUTTURALE”, trasmessa al Consiglio Comunale;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25/2014 avente per oggetto: “Adozione Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale”;

Visto l’art.n. 49 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l’art.n. 27, comma 3 del Regolamento dei Consigli di Quartiere;

Visto l’art.n.55 del Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri Organi Istituzionali;

Visti gli interventi dei consiglieri nel corso della seduta, viste le Osservazioni presentate dai consiglieri della maggioranza e la discussione che ne è scaturita;

Il Presidente del Q.3 pone in votazione le Osservazioni lette e illustrate nel corso della seduta e sotto riportate integralmente

VOTAZIONE: Presenti 19 e Votanti: 19

Favorevoli: 14

Astenuti : 5 (Serri, Viciani, Sesti, Madiari e Magni)

Contrari : 0

IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 3 DELIBERA :

di esprimere parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA alle seguenti OSSERVAZIONI al REGOLAMENTO URBANISTICO e contestuale Variante al Piano Strutturale:

● AT.03.10 Rusciano e del parco attiguo

L'attuale previsione per la villa di Rusciano è talmente generica da non garantire la fruibilità pubblica del parco attiguo. Si richiede pertanto che sia esplicitato nella scheda che la fruibilità pubblica del parco è inderogabile nella sua totalità.

- Si richiede inoltre che nella tavola 24 “disciplina del suolo e degli insediamenti” sia reinserita la previsione di Verde pubblico/parchi anche per l'area sud del parco stesso, valorizzando così l'unitarietà del complesso come previsto tra l'altro nella scheda del piano delle Alienazioni e Valorizzazioni di Settembre 2012.



● Ats 03.24 Villamagna e Ats 03.16 Impianti sportivi Anconella

Stante la necessità per il quartiere ed in particolare per l'area Giannotti – Europa di avere i più ampi sfoghi possibili verso le aree verdi di “Rusciano“ e del parco dell'Arno, si chiede che siano previsti una pluralità di accessi che colleghino il fiume e gli impianti sportivi dell'Anconella con via di Villamagna anche, se necessario, attraverso passerelle pedonali superando l'attuale difficoltà di accesso all'area verde su larga parte del fronte del fiume.

● AT 04.01 Fortini

Riteniamo, vista l'importanza del complesso e le sue grandi potenzialità in termini storici, culturali e di aree verdi, che in fase di convenzione dell'intervento edilizio, sia valutata la possibilità di mantenere, oltre la non frammentazione dell'ampio parco, la fruibilità pubblica dello stesso.

- Si chiede che l'area individuata a “verde sportivo” nella tavola 32 “disciplina del suolo e degli insediamenti” sia limitata all'attuale area già corredata di recinzione e comprendente i 4 campi con i servizi annessi, mentre la restante area circostante, attualmente a prato, e l'area attrezzata con i giochi per i bambini sia destinata a “verde pubblico”.
- Si chiede che per l'area della tavola 32 “disciplina del suolo e degli insediamenti” meglio conosciuta come “Cava di Monteripaldi”, ancorchè attualmente non classificabile, sia mantenuta viva la volontà, quando se ne porrà la possibilità, di realizzazione di un parco storico aperto al pubblico.
- Si raccomanda all'Amministrazione di garantire nel Quartiere 3 la presenza di uno spazio che favorisca esperienze di libera aggregazione giovanile.
- Si chiede che l'Amministrazione si faccia parte attiva affinché possa essere tolto il vincolo all'area residuale del parco di Rusciano confinante con via del Larione per permettere la realizzazione di un piccolo parcheggio, già precedentemente individuato, a servizio degli abitanti e della scuola Puccini.

Il Segretario verbalizzante
Rossella Ferroni

Il Presidente del Quartiere 3
Alfredo Esposito