



**COMUNE DI FIRENZE
CONSIGLIO DI QUARTIERE 3**

L'ESTENSORE
Vanna Vieri

IL FUNZIONARIO P.O.
Edy Bandinelli

IL PRESIDENTE
Andrea Ceccarelli

DELIBERAZIONE

- Atti ai sensi art. 48 dello Statuto: interrogazioni, mozioni e proposte
- Atti ai sensi art. 49 dello Statuto funzioni consultive
- Servizi di base e funzioni delegate ai sensi dell'art.50 dello Statuto

**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE DI
REGOLARITA' TECNICA IN ORDINE
ALL'ART. 49 D.Lgs 267/00**

Il Dirigente del Quartiere 3

DESTINATARI :

- Sindaco
- Vice Sindaco, PUT, Mobilità
- Assessore Sanità Pubblica e Polizia Municipale
- Assessore Urbanistica, Piano Strutturale
- Assessore Attività produttive, Commercio e Turismo
- Assessore Cultura, Musei, Mostre
- Assessore Partecipazione e Rapporti con i Quartieri
- Assessore Ambiente, Tutela degli Animali, Parchi e Verde Pubblico
- Assessore Sport e Tempo libero
- Assessore Patrimonio, Bilancio, Entrate , Beni e servizi, Affari generali e legali
- Assessore Pubblica Istruzione e Giovani, EdA
- Assessore Lavori Pubblici, Servizi tecnici, Casa
- Assessore alle politiche per l'accoglienza, E-Government, serv. Demografici, Rete Civica
- Assessore Organizzazione, Piano Strategico, Innovazione, Finanziamenti comunitari, Politiche del Lavoro
- Segreteria Quartiere 3

CONSIGLIERI

PRESENTI

ASSENTI

AZIZ FUAD ALI	X	
BIAGI CAROLINA	X	
BOSI LORENZO	X	
CALI' MATTEO	X	
CASATI MIRELLA	X	
CECCARELLI ANDREA	X	
DEI ALESSANDRO	X	
ESPOSITO ALFREDO	X	
GANDOLFO GIOVANNI	X	
GIANI CRISTINA	X	
LAI SARA	X	
LIBERATORI LUISA	X	
MANGANI MASSIMO	X	
MAZZONI ELENA	X	
MORANDI ALESSANDRO	X	
PECCI LUCIANO	X	
POLI PAOLO	X	
RICCI ENRICO	X	
RIDOLFI LUCIANO	X	
SCARSELLI ALESSANDRO	X	
SIGNORINI MARIARITA	X	
TOCCAFONDI NICOLA	X	
TRAMBUSTI MARINA	X	

ADUNANZA del 06.11.2006

PRESSO IL CENTRO CIVICO, Via Tagliamento 4

PRESIEDE L'ADUNANZA
Il Presidente Andrea Ceccarelli

HA FUNZIONE DI SEGRETARIO
Dott. Danilo Branduzzi

FUNGONO DA SCRUTATORI:

- I Consiglieri:**
- 1) E. RICCI
 - 2) L. BOSI
 - 3) M. TRAMBUSTI

DELIBERAZIONE n. 30034/06

OGGETTO: Parere su proposta di deliberazione n.738/06 "Ratifica dell'accordo di Programma e di Pianificazione al P.R.U. FUORI AMBITO VIALE EUROPA"

IL CONSIGLIO

Visto l'art. 49, comma 1 lett. c) dello Statuto del Comune di Firenze, approvato dal CC con deliberazione n. 1206 del 13.11.2000;

Visto l'art. 27, comma 2 del vigente Regolamento dei Consigli di Quartiere;

Vista la proposta di deliberazione n.738/06 avente per oggetto "Ratifica dell'accordo di Programma e di Pianificazione al P.R.U. FUORI AMBITO VIALE EUROPA" trasmessa per il parere dall'Ufficio del Consiglio;

Viste le osservazioni predisposte dalla Commissione Politiche del Territorio del Quartiere 3 nella riunione del 03/11/2006, riportate nel documento che si allega quale parte integrante relativo all'espressione di parere sulla proposta di deliberazione di cui sopra;

Dopo ampio dibattito fra tutti i gruppi politici presenti alla riunione del Consiglio di Quartiere del 06/11/2006;

Sentito il Collegio di Presidenza del Quartiere 3

D E L I B E R A

1) di esprimere parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 738/06 citata in narrativa con le osservazioni riportate nel documento allegato che forma parte integrante della presente deliberazione.

VOTAZIONE:

Presenti n. 23 Astenuti n. 3 (Signorini, Scarselli, Bosi)
Votanti n. 20 - Favorevoli n. 18 - Contrari n.2 (Mangani, Morandi)

IL CONSIGLIO APPROVA A MAGGIORANZA DI VOTI

IL SEGRETARIO
Dott. Danilo Branduzzi

IL PRESIDENTE
Andrea Ceccarelli

**DOCUMENTO PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE
N.30034/06 DEL C.D.Q. 3 APPROVATO NELLA SEDUTA DEL 06/11/2006**

OSSERVAZIONI IN MERITO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 738/06 AVENTE PER OGGETTO: "RATIFICA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA E DI PIANIFICAZIONE RELATIVO AL P.R.U. FUORI AMBITO VIALE EUROPA".

Preso atto del lungo percorso deliberativo avviato dal 1996, tra cui rientrava il "P.R.U fuori ambito Viale Europa"; che nel corso del 2006 venivano convocate le Conferenze dei Servizi tra le strutture tecniche e legali degli Enti interessati (Comune di Firenze, Provincia di Firenze e Regione Toscana); che davano consenso unanime alla conclusione dell'accordo di programma e di pianificazione, sottoscritto il 17/10/2006;

Considerato inoltre, come la variante urbanistica connessa al P.R.U. risulta coerente con gli obiettivi del Piano Strutturale adottato dal Comune di Firenze.

Il C.d.Q3, esaminata tutta la documentazione tecnica e grafica allegata, riscontrato come durante il percorso deliberativo siano state accolte le precedenti osservazioni del Quartiere 3 ed in parte o totalmente anche quelle dei cittadini della zona, il cui accoglimento consentiva un miglior inserimento dell'intervento programmato nel contesto ambientale e paesaggistico della zona da esso interessata, riteneva, dopo un approfondito dibattito sull'argomento, visto l'interesse pubblico prevalente per il recupero dell'area, riportare un parere favorevole vincolato all'accoglimento delle seguenti osservazioni:

- 1) Si ritiene di fondamentale importanza che l'A.C. si faccia carico di una verifica con la A.S.L., affinché i tempi d'impegno economico, di esecuzione e di ultimazione del Centro Socio Sanitario, siano contestuali al completamento dell'intervento privato sulle altre aree.
- 2) Il progetto del Centro Socio Sanitario, in particolare per l'aspetto estetico e distributivo esterno (accessi, viabilità, parcheggio) sia sottoposto anche al parere del Consiglio di Quartiere.
- 3) Le risorse derivanti dal contributo d'urbanizzazione (legge 10/77) e quelle relative al contributo straordinario, vengono dall'A.C. impegnate ed utilizzate in loco per l'avvio delle opere di sistemazione delle aree pubbliche a verde e che siano predisposti gli opportuni impegni di bilancio per il completamento delle opere necessarie alla sistemazione delle stesse aree pubbliche, affinché, anche in questo caso siano completate contestualmente agli interventi privati.
- 4) L'elaborazione dei progetti di riqualificazione delle aree verdi pubbliche, dovrà essere definita in accordo con il Consiglio di Quartiere 3.
- 5) La manutenzione delle aree che saranno cedute all'A.C., dovrà essere garantita dai soggetti privati fino all'inizio dei lavori pubblici.

- 6) Si ravvisa inoltre la necessità di predisporre la variante urbanistica, affinché anche su alcune delle principali aree a destinazione pubblica siano previsti degli spazi per verde pubblico e sportivo di progetto, con simbolo di attrezzatura sportiva, vista anche la vicinanza con analoga struttura sportiva privata di progetto.
- 7) I progetti esecutivi degli interventi privati dovranno essere sottoposti al parere anche del Consiglio di Quartiere 3.
- 8) Si richiede all'A.C. di valutare se, le nuove realizzazioni pubbliche e private possono determinare le condizioni di cui ai sensi dell'art.23 lettera "e" delle N.T Attuazione del Piano Strutturale, per riservare una quota non inferiore al 20% della S.U.L. complessiva alla residenza, nella forma dell'affitto permanente o di edilizia convenzionata.
- 9) Si richiede un potenziamento delle linee urbane ed extraurbane dei mezzi pubblici con fermata sul Viale Europa, per garantire la massima fruibilità ai servizi pubblici previsti nell'area del P.R.U.

Il Presidente
Andrea Ceccarelli

Firenze, 6 Novembre 2006